



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" **О.В. Столярчук**



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Пушкина д.3

Тариф за жилое помещение: 16,61 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>88 000,01</b>	
январь	35 964,83		24 913,92
февраль	35 964,83		26 505,40
март	35 964,83		28 534,39
апрель	35 964,83		26 298,71
май	35 964,83		28 102,52
июнь	35 964,83		29 566,05
июль	35 964,83		45 547,03
август	35 964,83		50 166,06
сентябрь	35 964,83		29 471,97
октябрь	35 964,83		27 031,63
ноябрь	35 964,83		31 045,81
декабрь	35 964,83		39 060,48
итого	431 577,96	0,00	386 243,97
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>133 334,00</b>	

Центр культуры и досуга "Творчество"			
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>4 341,96</b>	
итого	23 659,20		28 001,16
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>0,00</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-32 181,40
Начислено за содержание и обслуживание	455 237,16
Поступила оплата от жильцов дома, юридич.лиц	414 245,13
Выполненно работ	336 235,00
Долг за содержание и обслуживание	133 334,00
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	45 828,73

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик, кл. Пушкина д.3**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>336 235,00</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>203 747,00</b>
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>26 904,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	9 024,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
<b>Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции</b>	<b>16 000,00</b>
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	16 000,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>53 557,00</b>
Вывоз мусора	5 557,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>32 962,00</b>
Промывка, опрессовка	29 609,00
Утепление трубопровода СЦО	3 353,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>28 800,00</b>
Уборка подъездов	28 800,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>45 524,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 524,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>12 333,00</b>
Ремонт сетей отопления	3 987,00
Ремонт кровли	8 346,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>120 155,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	15 450,00
Услуги по управлению	104 705,00